

# UPOZORNĚNÍ

INFORMACE Z TOHOTO DOKUMENTU MOHOU BÝT POUŽITY JENOM V SOUVISLOSTI S TÍMTO PROJEKTEM.  
DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ POVOLENÍ NENAHRAZUJE DOKUMENTACI PRO PROVEDENÍ STAVBY, DODAVATELSKOU, DÍLENSKOU A MONTÁŽNÍ DOKUMENTACI. STAVEBNÍ PRÁCE BUDOU PROVEDENY DLE PLATNÝCH PŘEDPISŮ A TECHNICKÝCH NOREM ČSN.

TATO DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA AUTORSKÝM ZÁKONEM Č.121/2000 SB. A JE VLASTNICTVÍM AUTORA. NESMÍ BÝT BEZ SOUHLASU AUTORA POUŽÍVÁNA, KOPÍROVÁNA ČI POSKYTNUTA TŘETÍ OSOBE.

±0.000 SO 01= 261,00 m.n.m. BALT P.V.

AKCE

## STAVEBNÍ ÚPRAVY INTERIÉRU INFOCENTRA, NÁMĚSTÍ T.G. MASARYKA Č.P. 2

MÍSTO

P. P. Č. 22, K. Ú. ČESKÁ LÍPA

INVESTOR

MĚSTO ČESKÁ LÍPA  
NÁMĚSTÍ T.G. MASARYKA 1/1  
470 01 ČESKÁ LÍPA  
IČ: 00260428

ZÁSTUPCE INVESTORA

TOMÁŠ GRUNCL  
ODBOR SPRÁVY MAJETKU

HLAVNÍ PROJEKTANT



A.R.

RG ARCHITECTS STUDIO S.R.O.  
ČSL. LETCŮ 786, 407 47 VARNSDORF  
TEL. 602 754 667, 474 770 220-222  
IČ: 020 96 111 www.rgarchitects.cz

AUTOR

RADOMÍR GRAFEK

HIP

DANIEL KOLOC

STAVEBNÍ ČÁST

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT  
VYPRACOVAL

RADOMÍR GRAFEK  
DANIEL KOLOC

FORMÁT

8xA4

MĚŘÍTKO

1:50

DATUM

ZÁŘÍ 2018

Č. PARÉ/KOPIE

STUPEŇ

DSP

PROFESE

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

NÁZEV VÝKRESU

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Č. VÝKRESU

D.1.1-01

## 1. Identifikační údaje

Název stavby	: Stavební úpravy interiéru infocentra, nám. T.G. Masaryka č.p. 2 <b>D1.1 Architektonicko-stavební řešení</b>
Místo stavby	: p.p.č. 22 kat. území Česká Lípa
Obec	: Česká Lípa
Kraj	: Liberecký
Stupeň dokumentace	: dokumentace pro povolení ohlášené stavby
Investor	: město Česká Lípa náměstí T.G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa
Zástupce Investora	: Tomáš Gruncl – Odbor správy majetku
Zodp. projektant	: Radomír Grafek

## 2. Výchozí podklady

Podklady pro vypracování této projektové dokumentace bylo následující:

- soutěžní architektonická studie z února 2018 zpracovaná RG architects studio s.r.o.
- obhlídka a pořízení fotodokumentace stávajícího stavu
- konzultace se zástupci Národního památkového úřadu (p. Bc. Feige) a MÚ Česká Lípa – Úsek památkové péče (p. Mgr. Kamenárová) dne 6.9.2018
- konzultace se zástupcem MU Česká Lípa – Stavební úřad (p. Štekrová) dne 6.9.2018

## Stavebně technické řešení

### 1. Práce HSV

#### 1.1 Demolice

Bourací práce nezasahují do nosných konstrukcí objektu.

Před započítím bouracích prací bude demontován veškerý mobiliář v prostoru infocentra.

Součástí bouracích a demontážních prací bude:

- demolice schodišťových stupňů a části podesty, spojovací dveře vč. zárubně do chodby městského úřadu
- demontáž topných těles a potrubí. V dalších fázích stavebních prací bude na stávající vývody provedeno napojení nových rozvodů vytápění, které budou zasekány do omítek či vedeny v podlahových konstrukcích.

- demontáž svítidel, koncových ovládacích prvků elektro (vypínače, zásuvky, atd....). Ovládací tablo el. zabezpečovacího systému a čidla PIR budou zachovány!
- odstranění poškozených částí omítek, v celém prostoru budou odstraněny stávající výmalby
- keramická dlažba bude odstraněna v celé ploše podlahové plochy vč. keramických soklů
- v prostoru před hlavním vstupem ze strany interiéru bude v podlaze vybourána plocha pro budoucí osazení čistící zónou
- v případě potřeby bude v celé ploše vybourána nesoudržná betonová mazanina v tl. 50-100mm pro potřeby přípravy podkladu pro cementovou podlahovou stěrku.
- stávající VZT jednotka nad hl. vstupem bude zachována. V případě potřeby bude dočasně demontována po dobu stavebních úprav a po skončení SÚ opět instalována.

Při demolici vyrovnávacího schodiště je nutné postupovat opatrně vzhledem k možnému výskytu konstrukcí kleneb sklepních prostorů ! Stávající konstrukce, resp. skutečné provedení bude prověřeno místně sondami.

Bourací práce je nutné provádět za účasti statika a v souladu s vyhláškou c. 601/2006 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, dále dle nařízení vlády č. 591 o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích k zákonu č.309/2006Sb.

Podrobnosti viz výkresová dokumentace D.1.1.-02 PŮDORYS – BOURACÍ PRÁCE

## **1.2 Zemní práce**

V těchto stavebních úpravách nejsou řešeny. Provedeno dle původního historického stavu. Navrženými úpravami řešené touto PD nejsou žádné zemní práce potřeba zajišťovat ani provádět.

## **1.3 Základy**

V těchto stavebních úpravách nejsou řešeny. Stávající základové konstrukce jsou provedeny dle původního historického stavu. Navrženými úpravami řešené touto PD nejsou žádné základové konstrukce budovány ani měněny.

## **1.4 Svislé konstrukce**

Stávající svislé konstrukce jsou provedeny pravděpodobně z plných pálených cihel a kamenných bloků zděných na vápenocementovou maltu.

Při stavebních úpravách bude zazděn stávající otvor dveří, které vedou na chodbu městského úřadu. Zazdění bude provedeno z plných pálených cihel na maltu MVC.

## **1.5. Vodorovné konstrukce**

Stávající stropní konstrukce jsou tvořeny systémem eliptických valených kleneb. Navrženými úpravami řešené touto PD není do nosných částí kleneb zasahováno, nejsou měněny a nejsou budovány nové.

Prostor infocentra je situován v jedné místnosti, přičemž podlahová plocha je rozdělena na dvě výškové úrovně propojené vyrovnávacím schodištěm, které je situována cca uprostřed místnosti.

### **1.6. Konstrukce schodišť**

Stávající vyrovnávací schodiště bude vybouráno a nové bude provedeno vybetonováním z prostého betonu C20/25. Povrchová úprava bude provedena dle podlahové krytiny (cementové stěrka) v ostatních pochozích plochách infocentra.

### **1.7. Drenáže, odvodnění, zpevněné plochy**

Navrženými úpravami řešené touto PD nejsou žádné drenáže, odvodnění a zpevněné plochy budovány ani měněny.

### **1.8. Úpravy povrchů**

#### **Vnitřní omítky**

Stávající interiérové omítky, pravděpodobně vápenné štukové budou místně opraveny, nově začištěny rýhy pro nové rozvody ZTI a provedeny omítky na nově zazděných dveřích, které vedou na chodbu městského úřadu.. Výmalba bude provedena z otěru odolné výmalby paropropustné v odstínu bílé matné barvy.

#### **Vnitřní podlahy**

Podlahy budou v celé ploše provedeny z podlahové stěrky s efektem pohledového betonu v béžovém (pískovém) odstínu. Instalace podlahové stěrky bude prováděna specializovanou firmou, přičemž součástí dodávky bude také příprava podkladu dle technologických předpisů výrobce podlahové stěrky.

Povrchová úprava podlahy bude protiskluzná dle ČSN 74 4505 se součinitelem smykového tření  $\mu \geq 0,5$  dle požadavků na pochozí plochy užívané veřejností.

V případě potřeby provedena podkladní betonová deska, která bude součástí přípravy podkladu pod cementovou stěrku

## **1. Práce PSV**

### **1.1. Izolace proti vodě a radonu**

Navrženými úpravami řešené touto PD nejsou izolace proti radonu a zemní vlhkosti dotčeny. Z předběžných prohlídek řešeného prostoru nejsou zřejmé vady konstrukcí, které by vyžadovaly opravy či nové provádění hydroizolací. V případě zásahu či porušení izolací bude provedena oprava s doplněním poškozené izolace, tak aby byla zajištěna její správná funkčnost.

## **1.2. Tepelné izolace**

Navrženými úpravami řešené touto PD nejsou tepelné izolace řešeny a ani požadovány. V případě zásahu či porušení izolací bude provedena oprava s doplněním poškozené izolace, tak aby byla zajištěna její správná funkčnost.

## **1.3. Výplně otvorů a skleněné konstrukce**

- stávající dřevěný výkladec prosklené výlohy bude zachován, přičemž bude provedena obnova povrchového nátěru vč. vyspravení povrchu.
- dřevěné hl. vchodové dveře budou upraveny, tj. plné kazety v dolní části vyměněny za skleněné viz skleněné výplně v horní části dveřního křídla. Součástí úprav bude provedena obnova povrchového nátěru vč. vyspravení povrchu.
- boční nevyužívané dveře s ozn. T53 do chodby MěÚ budou vybourány a zazděny
- interiérové dřevěné dveře vedoucí do dalších prostorů tohoto objektu budou zachovány, přičemž bude provedena obnova povrchového nátěru vč. vyspravení povrchu.

## **1.4. Zámečnické konstrukce**

Nově provedené vyrovnávací schodiště bude po obou stranách osazeno schodišťovým madlem provedeným z ocelové pásovin. Provedení schodišťového zábradlí, resp. madla bude v souladu s ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí a vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Povrchová úprava bude nátěr černou matnou kovářskou barvou.

## **1.5. Truhlářské konstrukce**

Součástí stavebních úprav bude instalace vestavných vitrín po obou stranách středového vyrovnávacího schodiště. Konstrukce vitrín bude provedena z MDF desek s povrchovou úpravou cementové stěrky, která bude totožná s podlahovou stěrkou. Součástí vitrín bude LED osvětlení, variabilní skleněné police a čirá celoskleněné uzamykatelné dvířka.

Dřevěné obložení stěn bude provedeno z dýhovaných MDF desek. Dýha bude v provedení dub ve středně hnědém odstínu (dtto teak) matném. Alternativní variantou je provedení z laminovaných LTD desek v obdobném dekoru. Součástí obložení stěn budou systémové horizontální profily pro kotvení variabilně stavitelných polic na prezentační a informační materiály. V horní hraně obložení bude integrováno LED osvětlení.

Jednací klientské pracoviště, samoobslužný PC koutek a ostatní úložný skříňový mobiliář bude proveden v totožném materiálu, viz dřevěné obložení stěn.

Multimediální informační panel v prostoru proskleného výkladce bude proveden z lehké konstrukce buď sádkartonové nebo truhlářským způsobem z bílých HPL desek. V panelu bude ze strany do výlohy osazen LCD informační panel a ze strany do infocentra skleněný prezentační panel.

Veškeré výrobky budou podrobně rozpracovány v dalších stupních projektové dokumentace.

Při výrobě a montáži je nutno dodržet hlavní technické normy (vždy v platném aktuálním znění a normy s předpisy navazující).

### **VSTUPNÍ DVEŘE**

(747005) ČSN EN 950 - DVEŘNÍ KŘÍDLA - STANOVENÍ ODOLNOSTI PROTI NÁRAZŮM TVRDÝM TĚLESEM  
(747010) ČSN EN 1192 - DVEŘE - KLASIFIKACE PEVNOSTNÍCH POŽADAVKŮ  
(747011) ČSN EN 12219 - DVEŘE - KLIMATICKÉ VLIVY - POŽADAVKY A KLASIFIKACE  
(746025) ČSN EN 12400 - OKNA A DVEŘE - MECHANICKÁ TRVANLIVOST - POŽADAVKY A KLASIFIKACE  
(2003) DIN EN 1121

### **VNITŘNÍ DVEŘE**

(746401) ČSN 74 6401 - DŘEVĚNÉ DVEŘE. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ (2001 A ZMĚNY)

### **SCHODIŠTĚ**

(734130) ČSN 73 4130 SCHODIŠTĚ A ŠIKMÉ RAMPY. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

### **DÝHOVANÝ NÁBYTEK A OBKLADY STĚN**

ČSN 49 2301 - DÝHY. ZÁKLADNÍ A SPOLEČNÉ USTANOVENÍ

ČSN 49 2315 - OKRASNÉ DÝHY

ČSN 49 2320 - SESAZENKY A HRANY

ČSN 91 0100 - NÁBYTEK - BEZPEČNOSTNÍ POŽADAVKY

(910001) ČSN 91 0001 - DŘEVĚNÝ NÁBYTEK. TECHNICKÉ POŽADAVKY

(910002) ČSN 91 0002 - NÁBYTEK. POVRCHOVÁ ÚPRAVA DŘEV. NÁBYTKU - TECHNICKÉ POŽADAVKY

(9101110) ČSN EN 1116 - KUCHYŇSKÝ NÁBYTEK - KOORDINOVANÉ ROZMĚRY KUCHYŇSKÉHO NÁBYTKU A VYBAVENÍ

## **1.6. Podlahové krytiny**

Nášlapné vrstvy podlah budou tvořeny cementovou stěrkou (např. PANDOMO) v dekoru pohledového betonu v béžovém (pískovém) odstínu. Pochozí plochy budou v protiskluzné úpravě dle ČSN 74 4505 se součinitelem smykového tření  $\mu \geq 0,5$  dle požadavku na pochozí plochy užívané veřejností.

V prostoru před hlavními vstupními dveřmi, ze strany interiéru, bude do podlahy zapuštěna čistící zóna. Konstrukce čistící zóny bude provedena z kombinace textilních a pryžových pásek vsazených do rámu z nerezových profilů. Vrchní úroveň čistící zóny bude ve stejné úrovni jako ostatní pochozí plochy.

Sokly budou řešeny jako zapuštěné z hliníkových profilů s povrchovou úpravou v černém odstínu.

## **1.7. Malby a nátěry**

Po dokončení všech stavebních prací budou vnitřní povrchové úpravy stěn, stropů a kleneb opatřeny penetrací DULUX Grunt a vnitřní disperzní barvou DULUX Vinyl Matt (odstín bílý, matný, otěruvzdorný interiérový nátěr). Pro oblasti silně zatěžované vodou, tj. soklové části pod dřevěným obložením a se stěnou s proskleným výkladcem a hl. vstupními dveřmi bude použit např. DULUX Trade Diamond Satin.

Ocelové konstrukce zábradlí je nutné před nátěrem odmastit, nerovnosti vytmelit a povrch přebrousit. Dále bude povrch opatřen dvojnásobným základním nátěrem šedé barvy a jednoduchým vrchním nátěrem pro venkovní nebo vnitřní použití. Tloušťka nátěrového systému se předpokládá 80 $\mu$ m pro vnitřní konstrukce.

Stávající truhlářské konstrukce (prosklený výkladec, hl. vstupní dveře a interiérové dveře), resp. povrch bude dle rozsahu poškození opraven dle stávajícího provedení, tj. stejná nátěrová hmota, technologie nanášení atp.

## 2. Ostatní ujednání

Při provádění stavby budou dodržovány aktuální předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a bude dbáno o ochranu zdraví osob na staveništi.

Veškeré práce budou prováděny v souladu s požadavky Národního památkového ústavu a požadavky na ochranu památkově chráněné nemovitosti.

Přehled nejdůležitějších právních a ostatních bezpečnostních předpisu:

**Nařízení vlády č.591/2005 Sb.**

**Nařízení vlády č.362/2005 Sb.** o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

**Nařízení vlády č.101/2005 Sb.** o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

**Zákon č.309/2006 Sb.**

**Zákon č.183/2006 Sb.** ve znění pozdějších předpisů a novely zák. č. 350/2012 Sb

**Zákon č. 262/2006 Sb.**

**Zákon č. 65/1965 Sb.,** zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů

**Nařízení vlády č. 108/1994 Sb.,** kterým se provádí zákoník práce

**Zákon č. 50/1976 Sb.,** stavební zákon, ve znění zákona č. 83/1998 Sb.

**Zákon č. 22/1997Sb.,** o technických požadavcích na výrobky vč. nařízení vlády č. 170/1997 Sb. (strojní zařízení) a č. 178/1997 Sb. (stavební výrobky)

**Zákon č. 222/1994 Sb.,** o podmínkách podnikání v energetických odvětvích (energetický zákon)

**Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb.,** o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích

**Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 131/1998 Sb.,** o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci

**Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 132/1998 Sb.,** kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona

**Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 137/1998 Sb.,** o obecných technických požadavcích na výstavbu

**Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb.,** kterou se stanoví základní požadavky k zajištění

bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů

**Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 110/1975 Sb.,** o evidenci a registraci úrazů a hlášení provozních nehod (havárií) a poruch technologických zařízení, ve znění vyhl. č. 274/1990 Sb.

**Vyhláška MPSV č. 204/1994 Sb.,** kterou se stanoví podmínky poskytování OOPP

**Vyhláška MPSV č. 12/1995 Sb.,** o zajištění bezpečnosti práce a provozu u skladovacích zařízení sypkých hmot

**Vyhláška MSv č. 77/1965 Sb.,** o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů

**Vyhláška ČÚBP č. 42/1985 Sb.,** o zajištění bezpečnosti práce s ručními motorovými řetězovými pilami

**Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 213/1991 Sb.,** o bezpečnosti práce a technických zařízení při provozu, údržbě a opravách vozidel

**Výnos ČÚBP č. 17/1975 Sb.,** o expanzních přístrojích pro vstřelování

**Směrnice MZd č. 49/1967 Sb.** ve znění Směrnice č. 17/1970 Věstníku MZd ČSR, o posuzování zdravotní způsobilosti k práci

**Vyhláška MZd č. 13/1977 Sb.,** o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

**Směrnice MZd ČSR č. 46/1978,** o hygienických požadavcích na pracovní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

**ČSN 26 3003 -** Pásové dopravníky. Všeobecné technické požadavky (změna)

**ČSN 26 6202 -** Skladovací zařízení sypkých hmot. Bezpečnostní předpisy (ISO 8456)

**ČSN 26 9030 -** Skladování. Zásady bezpečné manipulace

**ČSN 27 0143 -** Zdvhací zařízení. Provoz, údržba, opravy (změny)

**ČSN 27 0144** - Ocelová zdvihací lana (ISO 8792)  
**ČSN 73 8120** - Stavební plošinové výtahy  
**ČSN 33 1310** - Bezpečnostní předpisy pro el. zařízení určená k užívání osobami bez elektrotechnické kvalifikace  
**ČSN 33 1500** - Revize el. zařízení  
**ČSN 33 1600** - Revize a kontroly el. ručního nářadí během používání  
**ČSN 33 2000** 4-41 - El. zařízení. Ochrana pro zajištění bezpečnosti. Ochrana před elektrickým úrazem  
**ČSN 27 5004** - Pohyblivé pracovní plošiny, montáž, provoz, zkoušení, údržba (změna)  
**ČSN 27 7012** - Stavební zemní stroje a rypadla (změny)  
**ČSN 27 7911** - Stroje pro zemní práce. Bezpečnost. Všeobecné požadavky (ČSN EN 474)  
**ČSN 38 9805** - Vysouvací žebřík  
**ČSN 38 9815** - Přívěsné žebříky  
**ČSN EN 131 1** respektive **2** - Žebříky  
**ČSN 73 4130** - Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení  
**ČSN 73 2310** - Provádění zděných konstrukcí  
**ČSN 73 2400** - Provádění a kontrola betonových konstrukcí (změny)  
**ČSN 73 3050** - Zemní práce. Všeobecné ustanovení (změna)  
**ČSN 73 8101** - Lešení. Společné ustanovení (změny)  
**ČSN 73 8102** - Pojízdná a volně stojící lešení (změna)  
**ČSN 73 8105** - Dřevěná lešení (změna)  
**ČSN 73 8106** - Ochranné a záchytné konstrukce (změna)  
**ČSN 73 8107** - Trubková lešení (změny)  
**ČSN 73 8108** - Podpěrná lešení  
**ČSN 73 8111** - Pracovní a ochranná lešení  
**ČSN 73 8112** - Pojízdná pracovní lešení  
**ČSN 74 3282** - Ocelové žebříky  
**ČSN 74 3305** - Ochranné zábradlí  
**ČSN EN 365** - Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Všeobecné požadavky, návody k používání  
**ČSN EN 355** - Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky. Tlumiče pádu  
**ČSN EN 362** - Osobní ochranné prostředky proti pádu z výšky. Spojky  
**ČSN 83 2611** - Pracovní ochrana. Bezpečnostní postroje a pásy (změny)  
**ČSN 83 2612** - Pracovní ochrana. Bezpečnostní lana (změna)  
**ČSN 05 0705** - Svařování. Předpisy pro základní zkoušky svařečů  
**ČSN 050719** - Svařování. Předpisy pro úřední zkoušky svařečů  
**ČSN 26 8805** - Motorové vozíky. Provoz, údržba, opravy (změny)  
**ČSN 49 6105** - Bezpečnostní požadavky na kotoučové pily (změna)

Pracovníci, kteří budou na stavbě pracovat, budou řádně a prokazatelně proškoleni o bezpečnosti práce a o požární ochraně na stavbě. Odborné práce budou vykonávány pouze odborně způsobilými a kvalifikovanými pracovníky.

Jakékoliv případné změny či úpravy v projektové dokumentaci je třeba konzultovat a nechat schválit architektem a pověřeným zástupcem Národního památkového úřadu.

Dokumentace pro vydání povolení nenahrazuje prováděcí, dodavatelskou, dílenskou ani montážní dokumentaci.

Tyto dokumentace je chráněna autorským zákonem č.121/2000 Sb. a je vlastnictvím autora. Nesmí být bez souhlasu autora používána, kopírována či poskytnuta třetí osobě.